



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

На № 55716542 от 31.07.2023

рег. № 01-27-26/23-0-0 от 31.07.2023

(внесение изменений в разрешение на строительство № 01-27-4/22-0-1 от 31.01.2022)

№01-27-26/23-0-1 от 03.08.2023

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ЖК «Георг Ландрин»

Юридический адрес: Ленинградская обл.,
Всеволожский р-н, территория ПР
«Спутник», Первый проезд,
уч. 3, стр. 1, пом. А1.2.1.2
ИНН 4703183940, ОГРН 1214700009886

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата _____

№ _____

Комитет по государственному контролю, использованию

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

и охране памятников истории и культуры

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
2	<table border="1"><tr><td>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</td><td>«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Кондитерского товарищества «Георг Ландрин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77/7, литера А»</td></tr><tr><td>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</td><td>Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»</td></tr></table>	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Кондитерского товарищества «Георг Ландрин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77/7, литера А»	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Реставрация, ремонт и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Производственное здание Кондитерского товарищества «Георг Ландрин», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77/7, литера А»				
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Санкт-Петербургское государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы»				

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00C4401B82D1F9BEF607A83FBEA4DB2762
Владелец Сокольников Андрей Сергеевич
Действителен с 06.06.2023 по 29.08.2024

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы от 11.11.2021 № 78-1-1-3-066273-2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:36:0005023:1
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	78:36:0005023:1008
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-78-1-01-000-2022-0049 от 13.01.2022, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<ul style="list-style-type: none"> - Раздел 1. Предварительные работы. Часть 1. Исходно-разрешительная документация (05-А2-2020-ИРД); - Раздел 1. Предварительные работы. Часть 2. Фотофиксация до начала производства работ (05-А2-2020-ФФ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (05-А2-2020-ИС); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (05-А2-2020-ОЧ); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 3. Инженерно-техническое исследование конструкций памятника (05-А2-2020-ТО1); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (05-А2-2020-ТО2); - Раздел 2. Комплексные научные исследования. Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (05-А2-2020-КНИ); - Раздел 3. Проект реставрации. Архитектурные решения. Часть 1. Архитектурно-реставрационные решения (05-А2-2020-АР1); - Раздел 1. Пояснительная записка (05-А2-2020-ПЗ); - Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (05-А2-2020-ПЗУ); - Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Архитектурно-строительные решения (05-А2-2020-АР2);

		<p>- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Текстовая и графическая части (05-A2-2020-КР);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение (05-A2-2020-ИОС1.1);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Архитектурно-художественная подсветка фасадов (05-A2-2020-ИОС1.2);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения (05-A2-2020-ИОС2);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние сети канализации (05-A2-2020-ИОС3.1);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и теплоснабжение вентустановок (05-A2-2020-ИОС4.1);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Вентиляция (05-A2-2020-ИОС4.2);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт (05-A2-2020-ИОС4.3);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Тепловые сети (05-A2-2020-ИОС4.4);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети телефонизации. Структурированная кабельная система. Сети проводного радиовещания. Система</p>
--	--	---

		<p>коллективного телевизионного приема. Сопряжение с РАСЦО (05-А2-2020-ИОС5.1);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Система охранного телевидения (05-А2-2020-ИОС5.2);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Диспетчеризация (05-А2-2020-ИОС5.3);</p> <p>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения (05-А2-2020-ИОС7);</p> <p>- Раздел 6. Проект организации строительства (05-А2-2020-ПОС);</p> <p>- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (05-А2-2020-ПБ1);</p> <p>- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией. Автоматика противопожарной защиты (05-А2-2020-ПБ2).</p>		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	Общая площадь (кв. м):	6322,4	Площадь участка (кв.м)	35586
	Строительный объем (куб.м):	27802,7	в том числе подземной части (куб. м):	2810,7
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	25,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1195,5		
	Иные показатели:			
	Количество лифтов (шт.):	3		
	Количество подъемников (шт.):	2		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 77/7, литера А	

Срок действия настоящего разрешения - до "31" марта 2024 г. в соответствии с календарным планом строительства в составе Раздела 6 «Проект организации строительства» (щифр: 05-А2-2020-ПОС; изменяемый лист 2), дополнительным соглашением от 30.06.2023 № 10 к Договору подряда от 06.08.2021 № 7-21-ОКН/Ф.

Временно исполняющий обязанности начальника
Управления по охране и использованию объектов
культурного наследия КГИОП

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Сокольников

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.